

Stichwortverzeichnis



A

- Abgeld
 - siehe Disagio*
- Abschlag
 - siehe Disagio*
- Abschlagsverfahren 50 f.
- abstrakte Verweisung 40
- Abtretung 166 f.
- Abtretungsverbot 170
- Aktienfondssparvertrag 88, 109 f.
- Angebot 9, 12 f., 33, 46 ff., 52, 56, 60, 70 ff., 76 ff., 80 ff.
 - Auswertung 47, 71 f., 81 f.
 - Einholung 46 ff., 77 ff., 80 f.
 - Vergleich 33, 52, 73, 76 ff., 84
- altersgerechter Umbau
 - siehe Barrierereduzierung*
- Annuität, Annuitätenrate 56 ff., 103, 177
- Annuitätendarlehen 56 ff., 177
- Annuitätentilgung 33, 37 f., 56 ff.
- Anschlussfinanzierung 9, 38, 64, 67 ff., 74 f., 80, 88, 147, 163 ff., 167 f.
- Anschlusszins 57, 63 ff., 75, 166
 - kritischer 64 f.
- Arbeitnehmer-Sparzulage 107 ff., 120
- Auflassung 178
- Auflassungsvormerkung 178
- Auszahlungsbetrag, effektiv benötigter 76 f., 82 ff.
- Auszahlungskurs 178

B

- BAFA (Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle)
 - siehe ökologische Heizung*
- Banksparvertrag 97, 109, 115
- Bankwechsel
 - siehe Finanziererwechsel*
- Barrierereduzierung 128, 130
- Baufinanzierungsschutzbrief 42 f.
- Baudarlehen, öffentliches 107 ff., 187
- Bauförderung
 - siehe Wohnungsbauförderung und Fördermittel, öffentliche*
- Bauspardarlehen 34, 52, 94 ff., 102 ff., 112 ff., 146 ff., 178
 - siehe auch Bausparvertrag*
- Bausparfinanzierung
 - siehe Bausparvertrag*
- Bausparguthaben 25, 102 f., 111 f., 133, 135
- Bausparkassengesetz 94
- Bausparsumme 95 ff., 113 ff., 117, 119 ff., 178
 - Ermäßigung 121 ff.
 - Teilbausparsumme 122 f.
- Bauspartarif 105, 122 f., 178
 - siehe auch Bausparvertrag*
 - mit Wahlzuteilung 105
- Bausparvertrag 8, 34, 52, 55, 80, 93 ff., 138, 162
 - siehe auch Wohn-Riester, Bausparvertrag*
 - Abschlussgebühr 95, 107, 113 ff., 120 f.

- Ansparphase 94 f., 97 ff., 104, 108, 116 f.
- Aufstockung, Erhöhung 96, 106, 113 f., 116
- Bereitstellung 96 f.
- Bewertungsstichtag 100 f.
- Bewertungszahl 97 f., 100 ff., 113, 121 f., 180
- Darlehensphase 94 f., 102 ff., 113
- Kündigung 98, 108, 111, 120 f., 123
- Laufzeit 104, 113, 118 f.
- Mindestlaufzeit 101, 105
- Mindestsparguthaben 95, 99, 122, 186
- Mindestsparzeit 99
- noch nicht zuteilungsreif 119 ff.
- Regelsparbeitrag 96 ff., 101
- Sondertilgung 98, 103, 106 f., 117
- Sperrfrist 96, 111, 113, 116
- Standardtarif 95 f., 99, 101 f., 104
- Tilgung 95, 97, 100, 103 f., 109, 114 f., 117, 123
- Überzahlung, Übersparung 102 f.
- Wartezeit 104 ff., 190
- Zeit-mal-Geld-Prinzip 100
- Zielbewertungszahl 101, 190
- Zuteilung, Zuteilungsreife 25, 34, 52, 96, 99 ff., 102, 104 ff., 112 ff., 117, 145, 148, 172, 191
- Beleihungsgrenze 33, 52 f., 77, 82 ff., 96, 113, 179
- Beleihungsprüfung 50 ff.
- Beleihungswert 50 ff., 77, 96, 179
- Bereitstellungszinsen 20, 26, 75 f., 85, 128, 166, 179
- Berufsunfähigkeitsversicherung 39 ff.
- Betriebskosten 30
- Biomasse-Zentralheizung 131
- Bonität 180

C

- Courtage 17 ff., 180
- Aufteilung 19

D

- Damnum
siehe Disagio
- Darlehensablösung, vorzeitige 61, 71 f., 128, 161 ff., 190
siehe auch Vorfälligkeitsentschädigung
- Darlehensbedarf 76 f.
- Darlehenssumme 36 ff., 82 ff.
- Darlehensvertrag 75, 87, 164 f., 169
- Dauerzulagenantrag 142
- Direktbank 80, 180
- Disagio 65 ff., 76, 83, 180
- Discountvermittler 80, 181

E

- Effektivzins, effektiver Jahreszins 24, 33, 47, 66 ff., 72 ff., 77, 84 ff., 88, 112 ff., 118 f., 123, 147 ff., 163, 181
- Effektivzinsvergleich 72, 112 ff., 118
- Eigenheimrentengesetz 125
- Eigenkapital 7, 11, 15, 23 ff., 35 ff., 116, 126, 137
- Einheitswert 181
- Einkommen, zu versteuerndes 107, 109, 181
- energetische Sanierung 125 ff.
 - Austausch Öl-, Gasheizung 132
 - Biomasse-Zentralheizung 131 ff.
 - Energiesparmaßnahmen 129 f., 158
 - Fotovoltaikanlage 127 f.
 - Steuervorteile 134
 - thermische Solarkollektoranlage 131
 - Wärmepumpen 131
 - Zuschüsse zu ökologischer Heizung 131 ff.

Erschließungsgebühren 19
Ertragswert, Ertragswertverfahren 51, 182 f.
siehe auch Beleihungswert
Erwerbsunfähigkeitsrente 39
Extratilgung
siehe Sondertilgung

F

Festdarlehen 182, 185
Festzins 65, 75, 90, 166, 182
Finanziererwechsel 9, 63, 116, 163, 169
Finanzierungsschutzbrief
siehe Baufinanzierungsschutzbrief
Finanzierungsvermittler 46, 79 f., 182
fondsgebundene Lebensversicherung
siehe Lebensversicherung, fondsgebundene
Fondssparplan 88, 91, 109 f., 151
Fördermittel, öffentliche 8, 35, 111, 125 ff.,
137 ff., 187
– Einkommensgrenzen 142 ff., 154 ff.
– kommunale 159
– Rückzahlung 145
– Sperrfrist 111
Forward-Darlehen 166 f., 182 f.
Fotovoltaikanlage 127 f.
Fremdwährungsdarlehen 89 ff., 183

G

Gesamteffektivzins 118 f.
Grundbuch 21, 49, 52, 64, 96, 183
Grundbuchamt 19, 21, 49, 183
Grundbuchgebühr 19, 21, 49
Grunderwerbsteuer 17, 19, 183
Grundpfandrecht 49, 63 f., 184
– erstrangiges 52
Grundschild 21, 49, 52, 56, 87, 165 ff., 184
Grundsteuer 30, 184
Günstigerprüfung 140 f.

H

Hypothek 21, 49, 52 f., 55 ff., 103, 114, 184
siehe auch Grundpfandrecht
– 1a-Hypothek, 1. Hypothek 52 f.
– 1b-Hypothek 52
Hypothekenbank 55 f., 60, 78, 185
Hypothekendarlehen 36 ff., 49, 55 ff., 60 ff.,
67 ff., 72 ff., 76 ff., 84, 87 ff., 112 ff., 118 ff.,
123, 146 f., 161 f., 185
– endfälliges, mit Tilgung über Investmentfonds
88 f.
Hypothekenkredit
siehe Hypothekendarlehen
Hypothekenzins 33, 59, 61, 78, 88, 117 f., 166

I

Indexverfahren 50
Instandhaltungsrücklage 30, 32, 171
Investmentfinanzierung 88, 185

J

Jahreszins, effektiver
siehe Effektivzins

K

- Kapitaldienst
siehe Annuität
- Kapitallebensversicherung 24 f., 41
- KfW (Kreditanstalt für Wiederaufbau) 8, 35,
125 ff., 155
- Förderkredite 126 ff., 133 ff., 185
siehe auch energetische Sanierung
- Konstantmodell
siehe Sofortfinanzierung
- Kreditabsicherung 48 f.
- Kreditverkauf 169 f., 185
- Kumulierungsverbot 185

L

- Landesbausparkasse 93
- Laufzeitsplitting
siehe Teildarlehen
- Lebensversicherung, fondsgebundene 88, 91
- Lebensversicherungshypothek 186
- Liquidität 25 f., 186

M

- Maklergebühr
siehe Courtage
- Marktzins 13, 34, 36 ff., 60 ff., 67 f., 116
- Mindestbewertungszahl 186
- Mittelwert, Mittelwertverfahren 51, 186
siehe auch Beleihungswert

N

- Nominalschuld 186
- Notarkosten 19, 21, 49, 165

O

- ökologische Heizung, BAFA-Zuschüsse 131 ff.
siehe auch energetische Sanierung

P

- Preisangabenverordnung (PAngV) 73 ff.
- Privatrentenversicherung 25

R

- Ratenkredit 157 f., 187
- Realkredit 187
- Regionalprinzip 78
- Rendite 187
- Restschuld 187
- Riester-Förderung 188
siehe auch Wohn-Riester
- Risikolebensversicherung 7, 42 f., 188

S

- Sachwert, Sachwertverfahren 50 f., 188
siehe auch Beleihungswert
- Schnellspartarif 117
- Schufa 178
- Sechs-Monats-Prognose 40
- Sicherheitenbestellung 21
- Sofortfinanzierung 117 ff.
– Konstantmodell 118
- Solarkollektoranlage, thermische 131
- Sollzins, Sollzinssatz 33, 56 f., 60, 65 ff., 73 ff.,
83, 97, 166, 189
- Sollzinsbindung 60 f., 189
siehe auch Zinsbindung
- Sondertilgung 24, 28, 64, 68 ff., 77, 89, 98, 103,
106 f., 117, 136, 163, 165, 167 f.

Sondertilgungsrecht 70 ff., 163

Sonderzahlung

siehe Sondertilgung

T

Teildarlehen 62 f.

Tilgungsaussetzung 174

tilgungsfreier Zwischenkredit 148

tilgungsfreies Darlehen

siehe Festdarlehen

Tilgungsrate 21, 34, 48, 57, 69 f., 72, 95, 100,
103 f., 114 f., 117, 123

V

variabel verzinstes Darlehen

siehe Zins, variabler

Verkehrswert 50 f., 77, 189

vermögenswirksame Leistungen (vL) 109 ff., 189

Vorfälligkeitsentschädigung 61, 71 f., 161 ff.,
168, 190

Vorfinanzierung 119 f., 122 f., 148

siehe auch Zwischenfinanzierung

W

Wärmepumpen 131

Wartezeit

siehe Bausparvertrag, Wartezeit

Wertpapiere 23 ff., 56, 88

– festverzinsliche 24, 56

Wohnförderkonto 144 ff., 151 f.

siehe auch Wohn-Riester

Wohnraumförderungsgesetz (WoFG)
154 ff.

Wohn-Riester 9, 11, 137 ff., 188

– Altersbegrenzung 140

– Anspruch 139

– Bausparvertrag 138, 145 f.

– Dauerzulagenantrag 141

– Ehepartnervertrag 142

– Fehlverwendung 152

– Förderhöhe 139 f.

– Kombikredit 138, 148 f.

– Mindesteigenbeitrag 139 f.

– Sondertilgung 149

– Tilgungsdarlehen 142, 146 ff.

– Zertifizierung 9, 128, 141, 145 f.

Wohnungsbauförderung 153 ff., 158f., 187

– Einkommensgrenzen 154 ff.

Wohnungsbauprämie 107 ff., 116, 120, 190

– Einkommensgrenzen 107 f.

wohnungswirtschaftliche Zwecke, Maßnahmen
94, 108, 111, 154

Z

Zins, variabler 61 f., 75, 90, 164, 191

Zinsbindung 9, 13, 33, 36 f., 60 ff., 73 ff., 83 ff.,
118, 162 ff.

Zinsfestschreibung

siehe Zinsbindung

Zinsstruktur, inverse 60 f.

Zins- und Tilgungsverrechnung 57 f., 69,
71 f., 84

Zinszuschlag 77

Zwischenfinanzierung 23, 34, 118 ff., 123, 138,
148, 191

Zwischenkredit

siehe Zwischenfinanzierung