

# Register des Ratgebers "Kosten- und Vertragsfallen beim Immobilienkauf"

Zu diesen Begriffen bietet der Ratgeber Erläuterungen:

IT-Anschlüsse

(gebrauchte Immobilie) 115

IT-Ausstattung

(neue Immobilie) 63

J

Jour Fixe 209

K

Katastergebühren 43

Kellerabteil 92

Kellerausstattung 57

Kellerkonstruktion 55

Kellersanierung 107

KfW-E zienzhaus 177

Küchenerneuerung 120

Kündigung 213

L

Lage (Immobilie) 27

Leistungen (Bauherr) 165

Leistungseinstellung 215

M

Maklercourtage

– gebrauchte Immobilie 257

– neue Immobilie 208

Makler- und Bauträgerverord-  
nung (MaBV) 12

Mängelbilder 170

Mediation 228

Mietvertrag 236

Mitwirkungspflichten

(Bauherr) 165

N

Nachunternehmer 211

Neubaukosten 18

Nießbrauch 237

P

Planabnahme 186

Protokollsammlung (WEG) 249

Prüfstatik 40

Fertigstellung 212

Festpreisgarantie 166

Flachdachsanierung 142

Freiräumung (Grundstück) 45

G

Garantien (gebrauchte Immobi-  
lie / Übertragung) 250

Garage 89, 184  
Gebäudezubehör  
(gebrauchte Immobilie) 243  
Gemeinschaftliches Eigentum  
(Sanierung) 134  
Gewährleistungseinbehalt 197  
Gewährleistungsrechte  
(gebrauchte Immobilie /  
Übertragung) 250  
Grünanlage 185  
Grundbuch  
– gebrauchte Immobilie 234  
– neue Immobilie 159  
Grundstücksflächen  
(gebrauchte Immobilie) 241  
Grundstücksbeschaenheit 176  
Grundstücksgröße 176  
Grundwasserhaltung 50  
Güteverhandlung 228  
Gutachterausschüsse 146  
H  
Haungsausschluss  
– Rechtsmängel 235  
– Sachmängel 239  
Hausanschlüsse 53  
Hauseingang 85  
Hauseingangserneuerung 130  
Hausrecht 209  
Haustürerneuerung 129  
Hebeanlage 58  
Heizölbestände 246  
Heizungsausstattung 65  
Heizungssanierung 112  
Beschaenheiten  
(bautechnische) 170  
Besitzübergang 224  
Bezugsfertigkeit 212  
Bodengutachten 44  
Bodenbelagserneuerung 124  
Bürgschaften 198  
C  
Carport 184  
D  
Dachbodenausstattung 77  
Dachsanierung 109  
Deponiekosten (Erdreich) 51  
DIN-Normen 170  
Dokumentation 185  
Dokumente  
(gebrauchte Immobilie) 254  
E

Einbauküche 84  
Einbruchschutz 69, 70, 71, 72  
Eigenleistungen 180  
Eigentumsübergang 224  
Elektroausstattung 60  
Elektroerneuerung 114  
Energieabnahmevertrag 178  
Energieeffizienz 177  
Energiefiefervertrag  
– gebrauchte Immobilie 245  
– neue Immobilie 178  
EnEV-Pflichtmodernisierung  
106, 247  
Entwässerungskanalarbeiten 53  
Erschließungsbeiträge  
– erstmals 41  
– nachträglich 133  
– gebrauchte Immobilie 241  
– Neubau 162  
F  
Fenster 69  
Fenstersanierung 110

A  
Abbruch des Bauvorhabens 217  
Abnahme 224  
Abtransportkosten (Erdreich) 51  
Abtretung (Auszahlungsansprüche) 196  
Allgemein anerkannte Regeln  
der Technik 170  
Anliegergebühren  
(gebrauchte Immobilie) 241  
Anpflege (Grünanlage) 184  
Anschluss (Grundstück) 162  
Aufrechnungsverbot 223  
Aufzug 93  
Aufzugssanierung 139  
Ausführungsvorbehalte 169  
Außenanlagen  
– Eigentumswohnung 96  
– Haus 88  
Außenanlagensanierung 143  
Auszahlungsansprüche  
(Abtretung) 196  
B  
Badausstattung 73  
Badsanierung 116  
Balkone 86  
Balkonsanierung 131  
Barrierefreiheit 173

Baugenehmigungsgebühren 39  
Baugrundrisiko 163  
Baulast 160  
Baulasten  
(gebrauchte Immobilie) 238  
Bauleiter 209  
Baustart 212  
Baustellenbetreuung 209  
Baustelleneinrichtung 47  
Bausto vorbehalte 169  
Baustrom 49  
Bauwasser 49  
Bauzeit 212  
R  
Realteilung 187  
Rechtsmängel  
(Ha ungsausschluss) 235  
Regeln der Technik 170  
Rollläden 71  
Rollladensanierung 110  
Rücklagenbildung 136, 249  
S  
Sachmängel  
(Ha ungsausschluss) 239  
Schadsto sanierung 127  
Schallschutz 69, 74, 80, 81,  
82, 83  
Schlichtung 228  
Schlüsselübergabe  
(gebrauchte Immobilie) 224  
Sicherheitseinbehalt 197  
Sonderwünsche 91, 181  
Statik 40  
Stellplatz 184  
Subunternehmer 211  
T  
Telefonanschlüsse  
(gebrauchte Immobilie) 115  
Telefonausstattung  
(neue Immobilie) 63  
Terrassen 86  
Terrassensanierung 131  
Tiefgarage 184  
Tiefgaragensanierung 140  
Tiefgaragenstellplatz 94  
TV-Anschlüsse 115  
TV-Ausstattung 63  
Treppenhausmodernisierung 137  
U  
Überzahlung 12  
Unterlagen 185

Unterwerfung  
(Zwangsvollstreckung) 203  
Übergabedatum  
(gebrauchte Immobilie) 256  
Übergabeabwicklung  
(gebrauchte Immobilie) 256  
V  
Vermessungsgebühren 43  
Versicherungen  
– gebrauchte Immobilie 251  
– neue Immobilie 207  
Vertragsbestandteile 168  
Vertragspartner 157  
Vertragspläne 186  
Vertragsverhandlungen 230  
Verwaltervertrag 189  
VOB / B-Regelungen 205  
Vollmachten 201  
Vorleistungen (Bauherr) 165  
W  
Wandoberflächenerneuerung  
123  
Warmwasserbereitung 65  
Wartungsverträge  
(gebrauchte Immobilie) 244  
Wasserleitungssanierung 118  
WEG-Eigentum  
(neue Immobilie) 187  
WEG-Verwalter  
– gebrauchte Immobilie 253  
– neue Immobilie 189  
WEG-Verwaltervertrag  
(gebrauchte Immobilie) 253  
Widerstandsklassen 70, 71, 72  
Wohnflächen  
– gebrauchte Immobilie 241  
– neue Immobilie 174  
Wohngeld 136, 249  
Wohnungseigentümergein-  
scha 136  
Z  
Zahlungsabwicklung  
(gebrauchte Immobilie) 258  
Zahlungsplan 190  
Zubehör  
(gebrauchte Immobilie) 255  
Zustand  
(gebrauchte Immobilie) 255  
Zwangsvollstreckung (Unterwer-  
fung) 203