

# Stichwortverzeichnis



## A

Abfallentsorgung 14  
 Abnahme 33 ff.  
 – behördliche 136  
 Änderungsvorbehalte 15  
 Ausbauhaus 29  
 Ausbaustufen 28  
 Aufzug 34  
 Außenanlagen 129 ff.  
 – Eckpunkte für die Planung 131  
 Außentreppe 14, 66,  
 Außentüren 90  
 Außenwände 69 ff.

## B

Balkon 78  
 barrierefreies Bauen 34  
 Baubehörde 96  
 Bauberufsgenossenschaft 138  
 Baubeschreibung 9 f.  
 – Anforderungen 12  
 – Inhalt 16  
 Baugrube, Verfüllung 63  
 Baugrunduntersuchung 14, 19,  
 57,  
 Bauherr 11 ff., 15, 21, 33, 45, 56,  
 91, 136 ff.  
 Bauherrenhaftpflicht-  
 versicherung 136  
 Bauleitung 25 f.  
 Bauleistung  
 Bauleistungsversicherung 137  
 Baumängel 15  
 Bausatzhaus 29

Baustelleneinrichtung 19  
 Bauträger 13 ff., 20, 25, 36, 45,  
 135  
 Bauträgervertrag 15 f.  
 Bauvertrag 9 f.  
 Bauweisen 25 f.  
 Bauwesenversicherung 137  
 BEG-WG 40  
 behördliche Abnahmen 136  
 bezugsfertig 28  
 Blitzschutz 83  
 Blockbauweise 27  
 Blockheizkraftwerk (BHKW) 97,  
 101 ff.  
 Bodenaushub 63  
 Bodenbeläge 114 ff.  
 Bodengutachten 57 f., 63  
 Bodenplatte 55  
 Bodenverhältnisse 57  
 Brandschutz 50 ff.  
 Brauchwassererwärmung 106  
 Bundesamt für  
 Strahlenschutz 19  
 Bundesumweltministerium 19

## D

Dach 31 f., 78 ff.  
 Dachausbau 31  
 Dachterrasse 78  
 Dampfbremse 82  
 Decken 76  
 Decke Kellergeschoss 64  
 Drainage 62  
 Drempelmaß 31

## E

Eigenleistungen 14, 112 f., 138  
 Einbruchschutz 90  
 Effizienzhaus 35 f., 98 ff.  
 Energieausweis 37 ff.  
 Energiebedarfsausweis 39  
 Energieeinsparverordnung  
 (EnEV) 35  
 Erdarbeiten 14, 20  
 Erdgeschoss 69  
 erneuerbare Energien 41  
 Erneuerbare-Energien-  
 Wärmegesetz (EEG) 35, 41  
 Erschließungskosten,  
 öffentliche 22  
 Estrich 64, 77  
 Elektroarbeiten  
 – Rohinstallation 93  
 – Ausstattung 119  
 Entwässerung 14, 32, 55, 62, 66  
 ff., 83, 109, 111, 131,

## F

Fachanwalt 16  
 Fenster 84 ff.  
 Feuerwiderstandsklasse 51  
 Festpreis 11, 22, 28, 30, 105  
 Flächenberechnungen 33 f.  
 Fliesenbeläge 114  
 Flüssiggas 97  
 Fugenverfüllung 85  
 Fundamenterder 55, 61, 84  
 Fußbodenheizung 56, 64, 77,  
 104, 114 f.

**G**

- Garage 30, 132
- Gebäude 53 ff.
  - allgemeine Angaben 23 ff.
  - detaillierte Angaben 53 ff.
  - -einmessung 20
- Gebäudeenergiegesetz 35
  - Tabelle zur Gegenüberstellung mit Referenzgebäude 41 ff.
- Gebäudetrennwände 75
- Gebäudetyp 25
- Generalübernehmer 13
- Generalunternehmer 13
- Grenzfeststellung 20
- Größenangaben 33 f.
- Grundstück 17 ff.
  - Bebaubarkeit 19
  - Vermessung 20
- Gutachten 135,

**H**

- Hausanschlüsse 22
- Haustechnik 93 ff.
- Haustypen 28 f.
- Heizflächen-Endmontage 126
- Heizung 16, 35, 38 ff., 40 f., 43, 55, 98 f., 101 ff., 126,
- Heizungsinstallation 95 ff.
  - Endmontage 126
- Holzbau 26
- Holzhaus 27
- Holzschutz 75
- hydraulischer Abgleich 102

**I**

- Innenausbau 112 ff.
- Innenausstattung 112 ff.
- Innenputzarbeiten 112
- Innentüren 127
  - Beanspruchungsgruppen 128
- Innenwände

- im Erdgeschoss 76
- im Obergeschoss 76
- im Dachgeschoss 76

**J**

- Jahresarbeitszahl (JAZ) 100
- Jahres-Primärenergiebedarf 40, 46

**K**

- Keller
  - Ausbau 65 ff.
  - Ausbaustufen 56
  - Ausführung mit 56
  - Ausführung ohne 55
  - Außenbauteile 59
  - Ausstattung 65 ff.
  - Decke 64
  - Fußboden 63
  - Innenwände 63
  - Nutzung 56
- Kellerersatzraum 131
- KfW-Förderung siehe BEG-WG
- Klimaanlage 38
- Klimaklassen 128

**L**

- Leichtbauweise 69
- Leistungsangaben 11
- Leistungsbestimmungsrecht 15 f.
- Luft-Abgas-System(LAS) 99
- Lüftung 106
- Luftdichtheitsprüfung 45 ff.

**M**

- Malerarbeiten 113
- Massivbau 26
- Mehrleistungen 15

**N**

- Natursteinbeläge 114
- Nutzfläche 33

**O**

- Oberflächenentwässerung 14
- Obergeschoss 69

**P/Q**

- Passivhaus 98
- Pelletsheizung 40, 97 f.
- Photovoltaikanlage 94
- Planungsleistungen 25
- Primärenergie 96
- Primärenergiebedarf 35 f., 40 f., 95
- Qualitätskontrolle 133

**R**

- Radon 19
- Rauchmelder 52
- Referenzgebäude 41 ff.
- Regenwassernutzung 111
- Ringerder 62
- Rohbaufeuerversicherung 137
- Rohbauhaus 29
- Rolläden 89

**S**

- Sachverständige 19, 135
- Sanitärinstallation 108
  - Rohinstallation 108
  - Ausstattung 126
- Schallschutz 47 ff. schlüsselfertig 29 f.
- Schlüsselübergabe
- Selbstbauhaus 29
- Schornstein 103
- Solarthermie 104
- Sonderwünsche 14, 68, 94, 126
- Ständerbauweise 27
- Stromerzeugung 94

**T**

Tafelbauweise 27

Terrasse 131

Transmissionswärmeverlust 40

Treppen 91

**U**

Unterkellerung 30

Unfallversicherung, gesetzliche 138

**V**

Vermessungsarbeiten 14, 20 f.

Versicherung 133 ff.

- während der Bauzeit 136
- Bauherrenhaftpflicht- 136
- Bauleistungs- 137
- Bauwesen- 137
- Neubautarif
- Rohbaufeu- 137

– Unfall-, gesetzliche 138

– Wohngebäude- 137

Vertragsurkunde 15

**W**

Wärmedurchgangskoeffizient 36

Wärmelieferungsvertrag 16

Wärmepumpe 100, 106

Wärmeschutz 35

Warmwasserbereitung 104

– solarthermische 104

Wassereinwirkungsklassen 57

weiße Wanne 59, 60, 62

Wohnflächenverordnung 33

Wohngebäudeversicherung 137

Wohnungstrennwände 75

**Z**

Zuwegung 14

## Die Autorin

**Uta Maria Schmidt** war lange Jahre Fachreferentin im Bereich „Energie, Bauen und Wohnen“ der Verbraucherzentrale Rheinland-Pfalz. In dieser Zeit hat sie viele Menschen bei ihren Bauvorhaben telefonisch, persönlich und schriftlich beraten.

Auch für den Verbraucherverein „wohnen im eigentum“ war sie lange Jahre als Fachberaterin tätig. Schwerpunkte ihrer Beratung waren die Erstellung einer schriftlichen Checkliste zur Prüfung der Baubeschreibung, einzigartig bei

den Verbraucherzentralen und bundesweit. Darüber hinaus gilt ihr Schwerpunkt dem Schallschutz vor allem beim Neubau und dem Bauen bzw. Sanieren in hochwassergefährdeten oder von Hochwasser betroffenen Gebieten.