

25

Voraussetzungen für das Wachstum von Schimmelpilzen



61

Typische Ursachen für einen Feuchte-/Schimmelschaden

Inhalt

6 Schimmel in meiner Wohnung – warum gerade bei mir?

8 Die wichtigsten Fragen und Antworten

15 Schimmelpilze und Schimmel: Die wichtigsten Merkmale

19 Typische Belastungen bei Feuchte-/Schimmelschäden in Wohnräumen

22 Vom Feuchteschaden zum Schimmelbefall

25 Voraussetzungen für das Wachstum von Schimmelpilzen

25 Ohne Feuchtigkeit kein Schimmel

27 Weitere Faktoren für Schimmel

30 Die optimalen Wachstumsbedingungen für Schimmelpilze

30 Unter diesen Voraussetzungen wachsen Bakterien

33 So wirkt sich Schimmel auf die Gesundheit aus

34 Wer ist gefährdet?

37 Infektionen durch Schimmelpilze

38 Sensibilisierungen und Allergien

40 Toxische Wirkungen

42 Geruchsbelästigung durch Schimmel

42 Befindlichkeitsstörungen

43 Möglichkeiten und Grenzen der gesundheitlichen Bewertung

49 Hygienisch-präventive Beurteilung eines Feuchte-/Schimmelschadens

52 Bewertung von sichtbarem Befall

54 Bewertung von Materialproben

55 Bewertung von Luftproben

61 Typische Ursachen für einen Feuchte-/Schimmelschaden

63 Woher kommt die Luftfeuchtigkeit?

68 Bauliche Ursachen für einen Feuchte-/Schimmelschaden

80 So verursachen Bewohnende erhöhte Feuchtigkeit



153

Feuchtigkeit und Schimmel
aus rechtlicher Sicht



197

Schimmelbefall vermeiden



127

Was tun bei einem Feuchte-/Schimmelschaden

90 Feuchteschäden durch
äußere Einflüsse

**97 Methoden zur
Untersuchung eines
Feuchte-/Schimmel-
schadens**

97 Die richtigen Expertinnen
und Experten finden

103 Die Ermittlung des
Schadens

108 Kontrolle der Sanierung

109 Wichtige Messverfahren
– und was sie leisten

122 Medizinische
Diagnostik

**127 Was tun bei einem
Feuchte-/Schimmel-
schaden?**

129 Schritt für Schritt:
So gehen Sie aus
rechtlicher Sicht am
besten vor

135 Hand anlegen: Das
können Sie selbst tun

143 Hier müssen Fachleute
ran: Sanierung eines
großen Feuchte-/
Schimmelschadens

151 Schäden mit Fäkalien

**153 Feuchtigkeit und
Schimmel aus
rechtlicher Sicht**

154 Mietrecht

181 Baurecht

185 Erwerb gebrauchter
Immobilien

186 Wohnungseigentum

189 Versicherungsrecht

192 Schimmel am
Arbeitsplatz

193 Schimmel in öffent-
lichen Einrichtungen

**197 Schimmelbefall
vermeiden**

197 Die richtige
Wohnungsnutzung

200 Bauliche Maßnahmen

211 Anhang

212 Leitfäden und Literatur

215 Adressen

218 Stichwortverzeichnis